



RAE VALLAVALITSUS

Lp Raivo Uukkivi
raivo.uukkivi@eesti.ee

Teie 20.10.2020

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 1-6/9327-1

Vastus arupärimisele Põlluvälja kinnistut puudutavas

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid Põlluvälja kinnistut puudutavatele küsimustele ja võlaõigusliku lepingu esitamist.

Rae Vallavalitsus vastab Teie küsimustele nende esitamise järjekorras alljärgnevalt.

1. Põlluvälja kinnistu võlaõiguslik müügileping on sõlmitud 23.10.2019.
2. Jah, ostja on tasunud 1,6 miljoni eurot. Nimetatud summa on Rae Vallavalitsuse arveldusarvele laekunud 24.10.2019.
3. Rae valla Kurna küla elanikel ei ole Põlluvälja kinnistu müügi- ega planeerimise osas etteheiteid.
4. Põlluvälja kinnistu detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamise menetluse vaidlustajate seas Rae valla kogukondade esindajaid ei ole. DP koostamise algatamise ja keskkonnamõjude hindamise algatamata jätmise korralduse (edaspidi korraldus) vaidlustasid kaks Kiili valla kinnistuomanikku.
5. Korraldus vaidlustati Tallinna Halduskohtus. 06.10.2020 jõustus Tallinna Halduskohtu 12.05.2020 määrus nr 3-20-685, millega jäeti kaebus läbi vaatamata. Rae Vallavalitsus vaidlustajatega läbirääkimisi ei ole pidanud.
6. Rae Vallavalitsus teeb endast oleneva, et DP oleks võimalik volikogu otsuses antud tähtajaks kehtestada.
7. Raamatupidamises kajastatakse laekumine tuluna siis, kui lepingulised tingimused on täidetud. 2019. aastal laekunud summa on ettemaks, mis kajastub bilansis kohustusena. Olukorras, kus summa tuleb tagastada, vähenevad raamatupidamises valla kohustused. Kui lepingu tingimused on täidetud, laekub ülejäänud osa ning seejärel väheneb kohustuste summa ja suunatakse tuludesse.
8. Pandeemia ei ole protsessi mõjutanud.
9. Põlluvälja kinnistuga seoses on Rae valla senine otsene kulu olnud 170 eurot.
10. Rae valla ja ostja vahel sõlmitud DP eelses arenduslepingus on kokku lepitud Rae valla sotsiaalobjektide rahastamise kohustuses, mis muutub täitmiseks kohustuslikuks peale DP kehtestamist. Kuivõrd DP-d ei ole kehtestatud, ei ole ka Rae valla sotsiaalobjektide rahastamise summat Rae Vallavalitsusele laekunud, mistõttu ei ole see ka kuskil kasutust leida saanud.

Küsitud võlaõiguslik leping on lisatud käesolevale vastusele (vt Lisa).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Lisa: notar SF 231019 170223.asice