

Arupärimine

Vastavalt Rae valla põhimääruse §18 lõikele 6 ning § 37 esitame kirjaliku küsimuse.

15.10.2019 toimunud istungil loodi Rae vallas pretsedent ja otsustati enampakkumiseta võõrandada 20,7 hektarit vallale kuuluvat maad. Otsustati võõrandada hinnaga, mis äsja võõrandatud naabruses oleva maatüki võõrandamise hinnast oluliselt odavam. Lisaks võeti müügiga vallale tulevikulisi kohustusi, millega piiratakse teiste piirkonnas olevate munitsipaalmaade müügivõimalusi. Põhjendusi selliseks käitumiseks oli mitmeid ja üheks neist oli väide, et ega huvilisi niisugusele maatükile üleliia pole ja seega aja kokkuhoiu mõttes otsustati maa müüa alla piirkonna turuhinna ettevõttele, milline tekkis registrisse ca nädal enne volikogu istungit.

On selge, et kui volikogu on otsuse teinud, siis volikogu liige ei saa seda vaidlustada ja seega ei saa ka rumalaid põhjendusi, mis viivad kahjuliku tehingu realiseerimiseni, ümber lükata. Seega ka maa otsustuskorras müügiga mitte nõustunud volikogu liikmed olid sunnitud rahulduma põhjenduste ja demokraatliku otsustusprotsessiga.

Kahjuks elu ise näitas, et osa põhjendusi ei pidanud vett. Üheks neist oli väide, et huvi puudub. See väide oli lausvale ja esitatud eesmärgil suunata volikogu liikmete otsustust. Nimelt saadeti vallavalitsusele 11.11.2019 e-kiri (oli ka mind saajate hulka lisatud) Deloitte Legal Advokaadibüroo OÜ advokaadi **Marko Pikani** poolt. E-kirjas oli muuhulgas öeldud:

Avalikest andmetes (VOLIS) nähtuvalt on (meile üllatuslikult ja ootamatult) volikogu istungil 15.10.2019.a võetud vastu otsus Põlluvälja kinnistu võõrandamiseks otsustuskorras. Märgime siinkohal, et Advokaadibüroo kliendil on jätkuvalt huvi kõnealuse Põlluvälja kinnistu/maaüksuse vastu ning palume sellest tulenevalt selgitada, miks ei korraldatud antud juhul (vähemalt 2 kinnisasjast huvitatud isikut) enampakkumist, kas enampakkumise korraldamine tulevikus on välistatud ning millises seisus on kõnealune Põlluvälja kinnistut puudutav detailplaneeringu menetlus.

Eelnevat arvestades soovime saada vastust küsimustele:

- 1. Kas Deloitte Legal Advokaadibüroo on väljendanud huvi Põlluvälja maaüksuse osas enne 15.10.2019 volikogu istungit?**
- 2. Milliseid samme on nimetatud advokaadibüroo vallavalitsusele teadaolevalt astunud pärast 11.11.2019 saadetud e-kirja?**
- 3. Kas vallavalitsuse arvates on oht Põlluvälja kinnistu müügile vastavalt 15.10.2019 otsusele?**
- 4. Kas vallavalitsus on sõlminud ostu-müügilepingu maaüksuse müügiks? Millal?**

Kirjalik vastus saata vastavalt Rae valla põhimääruse § 37 digitaalselt allkirjastatuna aadressile raivo.uukkivi@eesti.ee

Raivo Uukkivi

Volikogu liige, Fraktsiooni Rae Kodanik nimel