

## Arupärimine

### Vastavalt Rae valla põhimääruse §18 lõike 1 punktile 6 ning § 37 esitame kirjaliku küsimuse.

Mäletame kõik aastatagusel (15.10.2019) volikogu istungil tehtud otsust, mis oli kõike muud kui aus ja läbipaistev. Teemaks maa otsustuskorras müümine riulifirmale, mida polnud eelnõu koostamise ajal isegi äriregistris registreeritud. Otsuse tegemisele eelnes palju hämmast, mida kaeti emotsionaalsete selgitustega, et IKEA tuleb Rae valda ja see on suur asi. „Püha eesmärgi nimel“ andsid eelnõu koostajad volikogu liikmetele ehk otsustajatele hinna tekkimise kohta valeinfot ja seega projekteeriti teadlikult ca 0,5 miljoniline vähem laekumine valla eelarvesse. 14 häälega suruti küsimusi tekitanud eelnõu läbi.

Volikogu liikmetel on ilmselgelt huvitav ja vajalik otseallikast teada kuhu tänaseks jõutud. Läbi ajakirjanduse oleme näinud/kuulnud, et probleemid müüdüd maatüki osas jätkuvad, sh piirkonna elanikud on kaasanud protsessi suisa juriidilised esindajad. On mainitud võimalikku kohtuprotsessi.

Olles samuti lugenud ajakirjanduses avaldatut, saame asuda seisukohale, et kui poleks püütud skeemitada dp protsessiga (nt keskkonnamõtjude hindamata jätmine) ja läbipaistmatu ja kahtlase müügi otsusega, siis oleks kõik need tänaseks kerkinud probleemid olemata olnud ja poleks mingeid argumenteeritud vaidlusi võimalik pidada. Paraku on läinud nii nagu on ja täna peame tegelema mitmete kõrvaliste küsimustega, mis lükkab aina kaugemale soovitud resultaadi – **IKEA kaupluse Eestis**.

Meedias kajastatu hulgas on infot, mis viitab aastataguse otsuse otsesele mitte täitmisele.

### **Toome näiteks Harju Elus Andres Tohver'i 22.09.2020 loo „Kas IKEA tuleb Rae valda sumbub kohtuvaidluse?“<sup>1</sup>**

Selles loos viidatakse vallavanema selgitustele võlaõigusliku ja asjaõigusliku lepingu sõlmimise osas ja tehakse ajakirjaniku poolt järeldus *Kahe miljoni euro laekumise eelduseks Rae valla pangaarvele on seega IKEA kaupluse valmimine. Selline järeldus ei ole mitte kuidagi kooskõlas volikogu otsusega.*

Volikogu otsusest (p 2.3): *Ostuhinnast üks miljon kuussada tuhat (1 600 000) eurot kohustub ostja tasuma võlaõigusliku lepingu sõlmimisel.*

Kuivõrd võlaõiguslik leping on sõlmitud vististi juba 2019, siis see summa peab olema tasutud samuti 2019 aastal.<sup>2</sup>

Volikogu otsuse kohaselt peab olema asjaõigusleping sõlmitud hiljemalt 3 kuu möödumisel pärast dp kehtestamist. DP kehtestamise viimane tähtaeg on 31.12.2020. Asjaõigusliku lepingu sõlmimisest saab Ostja loobuda ja võlaõigusliku lepingu ühepoolselt üles öelda kui dp-d märgitud ajaks ei ole kehtestatud.

<sup>1</sup> <https://www.harjuelu.ee/kas-ikea-tulek-rae-valda-sumbub-kohtuvaidluse/>

<sup>2</sup> Majandusaasta aruandest võib aimata (seal pole objekti täpsusega infot), et see nii ka oli

Eeltoodut teades soovime vastuseid järgmistele küsimustele:

1. Millal sõlmiti Põlluvälja kinnistu müüki käsitlev võlaõiguslik leping?
2. Kas ostja tasus 1,6 miljonit eurot? Näidata ka tasumise kuupäev.
3. Millised on piirkonna elanike etteheited müügi- ja/või planeerimismenetlusele?
4. Mida peetakse meedias silmas mõistega „piirkonna elanik“? Kas menetluse vaidlustajate hulgas on Rae valla kogukondi (Kurna, Uuesalu vms)?
5. Kuidas läbirääkimised „piirkonna elanikega“ kulgevad? On saavutatav kompromiss või viiakse/on viidud vaidlus kohtusse?
6. Kas detailplaneering kehtestatakse volikogu otsuses antud tähtajaks?
7. Kui ostja soovib võlaõigusliku lepingu ühepoolset (vallast tulenevatel põhjustel) lõpetada ja tekib tagasiostu kohustus, siis mille arvelt 1,6 miljoniline tagasimakse teha plaanitakse? Kas raamatupidamises on kajastatud laekunud (kui on laekunud) summa kohustusena?
8. Milliseid muudatusi kogu protsessi on toonud pandeemia?
9. Kui suured on valla poolt tehtu otsesed IKEA maaüksusega seotud kulud?

Lisaks on volikogu otsuses Ostja kohustus: *rahastab Rae valla sotsiaalobjektide ehitamist summas, mis ei ületa 1 (ühte) eurot iga planeeritava IKEA kaupluse hoone suletud brutopinna ruutmeetri kohta.*

10. Soovime teada kas nimetatud 30000.- on juba kasutust leidnud ja kui, siis millisel objektil?

Vastustega koos esitada sõlmitud võlaõiguslik leping ja kõik selle lisad ja/või täiendused.

Kirjalik vastus saata vastavalt Rae valla põhimääruse § 37 digitaalselt allkirjastatuna aadressile [raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

**Raivo Uukkivi**

**Volikogu liige, Fraktsiooni RaeKodanik nimel**