

Rae vallavalitsus

info@rae.ee

kuupäev digiallkirjas

Teabenõue

Vastavalt avalikuteabe seadusele esitasin 09.04.2018 teabenõude sooviga saada teavet 2018 läbi viidud mõningate hangete kohta. Vastuskirjas nr 15-5/3413-1 oli ühe hanke kohta järgmises sõnastuses info: *Lagedi Põhikooli ehitustööde omanikujärelevalve – protokollid ei ole käesolevas vastuses esitatud, kuna nimetatud hange korraldati ostumenetlusena ning pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise protokollid ei olnud vaja koostada*

Omanikujärelevalve on väga oluline protseduur ja selles eksimine võib olla kurbade tagajärgedega. Eriti oluline on järelevalve korrektsus lasteasutuse ehitustööde osas. Just selle olulisuse tõttu on valdkond üsna põhjalikult reguleeritud. Seda nii ehitusseadustikus kui ka eraldiseisvas majandus- ja taristuministri määrus nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“. Nimetatud määruse paragrahvides 4, 5 ja 6 kirjeldatakse selgelt ära kõik vajalikud dokumendid, millised tuleb järelevalve käigus ilmingimata koostada ja millised tuleb vajadusel koostada.

Palun väljastada kõik Lagedi Põhikooli ehitustööde omanikujärelevalve käigus omanikujärelevalve poolt koostatud dokumendid.

Eelnimetatud määruse § 2 lõige 3 ütleb *Omanikujärelevalve tegija peab kinnitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis omanikule oma sõltumatust isikutest, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb.*

Palun väljastada Sillavahe Haldus OÜ poolt esitatud vastav kinnituskiri.

Eelnimetatud määruse § 2 lõige 4 ütleb *Omanikujärelevalve tegija peab omanikku teavitama ilmnenud asjaoludest, mis võivad mõjutada tema sõltumatust omanikujärelevalve tegemisel.*

Kui vastav dokument on vallavalitsuse käsutuses, siis palun see väljastada.

Ehitusseadustiku § 24 lõikes 2 fikseeritakse, et Pädeva isiku kvalifikatsioon peab olema tõendatud muuhulgas ka ehitusjärelevalve tegijal.

Palun esitada Sillavahe Haldus OÜ ehitusjärelevalve tegemise pädevust tõestav dokument.

Vastus teabenõudele palun esitada vastavalt Avaliku teabe seadusele viivitamatult e-posti aadressil raivo.uukkivi@eesti.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Uukkivi

Rae valla kodanik