



## RAE VALLAVALITSUS

Raivo Uukkivi  
[raivo.uukkivi@eesti.ee](mailto:raivo.uukkivi@eesti.ee)

Teie: 17.04.2019

Meie: *kuupäev digitaalallkirjas* nr 15-5/3567-1

### Vastus teabenõudele

Esitasite Rae Vallavalitsusele teabenõude, milles sooviste saada Lagedi Põhikooli ehitustööde omanikujärelevalve teostamise käigus omanikujärelevalve tegija poolt koostatud dokumente, Sillavahe Halduse OÜ kui omanikujärelevalve tegija kinnituskirja sõltumatus kohta isikute suhtes, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teostab ning Sillavahe Halduse OÜ omanikujärelevalve tegevusalal tegutsemise pädevust tõendavat dokumenti.

Vastame alljärgnevalt dokumentide nõuete esitamise järjekorras:

1. Lagedi Põhikooli ehitustööde omanikujärelevalve teostamise käigus ei tekkinud olukorda, mis oleks tinginud vajaduse omanikujärelevalve tegija poolt dokumendi koostamiseks. Omanikujärelevalve tegija kooskõlastas ülesannete täitmisel vajalikud dokumendid. Omanikujärelevalve täitis oma ülesandeid lähtuvalt ehitusseadustikus ja Majandus- ja taristuministri määruses nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud korras. Omanikujärelevalve ülesannete täitmise, kvaliteedi tagamise plaan ja protseduurireeglid on kokku lepitud omanikujärelevalve tegija ja Rae vallavalitsuse esindajaga tehnilistes küsimustes ning need on fikseeritud ehitustööde koosolekute protokollides.
2. Sillavahe Halduse OÜ ja Rae Vallavalitsuse vahel on sõlmitud Käsundusleping Lagedi Kooli siseruumide ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamise nr 13-16/69. Nimetatud lepingu osaks on Omanikujärelevalve Käsunduslepingu Üldtingimused (OKÜ 2005). Üldtingimuste kolmanda osa punkt 3.1.2 sätestab omanikujärelevalve kohustuse osutada teenust erapooletult, olles sõltumatu ehitajast, ehitisele paigaldatavate ehitustoodete ja konstruktsioonide hankijatest ja valmistajatest ning asjaoludest, mille tõttu ta ei saa olla objektiivne. Omanikujärelevalve tegija poolne käsunduslepingu allkirjastamine kinnitab tema sõltumatust isikutest, kelle üle ta järelevalvet teostab.
3. Sillavahe Halduse OÜ on esitanud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi Majandustegevuse registrile majandustegevusteate nr EEO000760 tegevusalale omanikujärelevalve. Informatsioon on avalikult kättesaadav. Omanikujärelevalve teostaja isik Margus Hütt on diplomeeritud ehitusinsener, EKR tase 7, kutsetunnistus nr 120428. Informatsioon on avalikult kättesaadav Kutseregistrist

<https://www.kutseregister.ee/ctrl/et/Tunnistused/showKutsetunnistused>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mart Vörklaev  
vallavanem