



RAE VALLAVALITSUS

Lp Raivo Uukkivi
raivo.uukkivi@eesti.ee

Teie 18.05.2021

Meie kuupäev digiallkirjas nr 1-6/4725-1

Vastus arupärimisele Räägusilla elamukvartali detailplaneeringu realiseerimist puudutavas

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid Räägusilla elamukvartali detailplaneeringu realiseerimist puudutavatele küsimustele.

Rae Vallavalitsus vastab Teie küsimustele nende esitamise järjekorras alljärgnevalt.

1. Räägusilla elamukvartali detailplaneering (edaspidi DP) on kehtestatud Rae Vallavolikogu 23.05.2001 otsusega nr 205. Planeerimisseaduse § 140 lõikes 1 toodud DP kehtetuks tunnistamise eeldused ei ole täidetud, kuna DP-d on asunud ellu viima ja DP-ala kinnistute omanikud ei ole avaldanud soovi DP elluviimisest loobuda ning DP kehtetuks tunnistamiseks Rae Vallavolikogu algatusel puudub ülekaalukas avalik huvi. Rae Vallavalitsus ei ole astunud samme DP tingimuste ajakohastamiseks, kuna selleks puudub ülekaalukas avalik huvi ja ka DP-alal asuvate kinnistute omanikud ei ole vastavat soovi avaldanud.

2. DP-alal asuvatest kinnistutest enamuse omanik on ALG Liisingu Aktsiaselts (edaspidi arendaja).

3. Riigi kõrvalmaantee nr 11113 Assaku-Jüri tee ääres olev kiviaed on nähtav juba 2002. aasta ortofotolt. Varasemaid ortofotosid ei ole Rae Vallavalitsusel õnnestunud leida, kuid suure tõenäosusega on kiviaed ehitatud varem.



Foto. 2002. aasta ortofoto.

4. Kiviaia rajamisega seotud Maanteeameti kooskõlastuse kohta Rae Vallavalitsusel andmed puuduvad.

5. Rae Vallavalitsus on konnade rännet takistavasse kiviaeda avauste tegemise ettepanekuga arendaja poole pöördunud. Arendaja on seisukohal, et konnasid on DP-alal väga palju ja kiviaed ei ole oluliseks takistuseks konnade paljunemisele. Arendaja ei soovi omal kulul avausi projekteerida ega rajada ega ka vastutada kiviaia võimaliku kahjustumise eest. Rae Vallavalitsusel puudub alus nõuda, et arendaja omal kulul vastavad avaused rajaks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

Maiga Liiv
maiga.liiv@rae.ee